

SŁOMCZYN
k/Konstancina
ul. Wilanowska 228
tel/fax. 022 754 40 99
www.domyidomki.com

ZAŁĄCZNIK NR 2

ZAKRES ROBÓT STAN

SUROWY ZAMKNIĘTY

WYKONYWANYCH W RAMACH UMOWY BUDOWY DOMU
W TECHNOLOGII LEKKIEGO SZKIELETU DREWNIANEGO

I. ROBOTY FUNDAMENTOWE

1. ROBOTY ZIEMNE.

- wykopy wąsko-przestrzenne gł. 1m poniżej poziomu terenu
- usunięcie humusu

2. FUNDAMENT (szerokość 20cm)

- ściany fundamentowe poniżej poziomu terenu
beton B-15 atestowany z pobliskiej wytwórni betonu zbrojone belką stalową 4x10mm
- ściany fundamentowe powyżej poziomu terenu
z prefabrykowanych pustaków betonowych 3/4Alfa na zaprawie cementowo-wapiennej
- montaż kotew montażowych podwaliny (stalowe d=10mm) oraz krtek wentylacyjnych

3. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

- pionowa: wodna dyspersja asfaltów i kauczuków syntetycznych w postaci gęstopylnej masy Dysperbit od strony zewnętrznej fundamentu 30cm od poziomu terenu
- pozioma: Lepik na zimno IZOLBET-K z papą asfaltową na główce fundamentowej.

II. MONTAŻ SZKIELETU DREWNIANEGO

Konstrukcja szkieletowa wykonana z drewna sosnowego lub świerkowego suszonego o wilgotności do 19% ;czterostronnie struganego i fazowanego kl. II/III. Elementy konstrukcyjne łączone za pomocą gwoździ oraz łączników ciesielskich. Belki podwalinowe impregnowane ciśnieniowo zaś pozostałe elementy impregnowane powierzchniowo preparatami owado i grzybobójczymi.

Standardowa wysokość kondygnacji 2,62 m.

1. PODWALINA

Deska impregnowana ciśnieniowo 38x89mm lub 38/150 mocowana do ściany fundamentowej kotwami stalowymi d=10-12mm

2. DOLNY STROP

Podłoga wisząca lub płyta betonowa na gruncie:

- a). Podłoga wisząca: strop drewniany (wiszący) z przestrzenią wentylacyjną ok.70cm:
- konstrukcja z belek 38x185 co 500mm oparta na podwalinie oraz słupkach betonowych rozmieszczonych wewnątrz obrysu zewnętrznego fundamentu,
 - szkielet impregnowany preparatami solnymi(INTOX;DREWNOSOL)
 - szkielet od góry posyty płytą wiórową wodogrzybodporną OSB-3 gr.22mm
- b). Płyta betonowa na gruncie:
- podsypka z piasku zagęszczonego
 - izolacja przeciwwilgociowa z folii izolacyjnej gr.0.3mm
 - izolacja termiczna ze styropianu FS-20 gr.100mm
 - zbrojenie siatką zgrzewaną
 - płyta betonowa
 - beton B-15 gr.100mm
- c). Instalacje* poziom „0”
wodna - wykonywane są w technologii zgrzewanych rur PP o średnicy 20 mm i 25 mm

kanalizacyjna - Instalacja kanalizacyjna wykonywana za pomocą rur PCV
Wyjście poza obrys budynku rurą o średnicy 160 mm

*wszystkie instalacje doprowadzone do obrysu ścian zewnętrznych
(bez przyłączy zewnętrznych !)

3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Konstrukcja:

słupki 38x150mm w rozstawie co 600mm z uwzględnieniem otworów okiennych i drzwiowych

poszycie szkieletu:

płyta wiórowa wodo-grzyboodporna OSB-3 gr.12mm

4. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Konstrukcja: słupki 38x89 mm w rozstawie co 600mm

5. GÓRNY STROP

Wersja z użytkowym poddaszem:

- belki 38x235mm w rozstawie co 600mm
- od góry posyty płytą wiórową wodogrzyboodporną OSB-3 gr.22mm

Wersja parterowa:

górný strop stanowi pas dolny wiązarów dachowych o przekroju 38x89mm,
w rozstawie co 600mm

6. DACH

Wersja z użytkowym poddaszem - konstrukcja krokwiowo-jętkowa:

- krokwie 38x185 mm w rozstawie co 400 lub 600mm
- jętki 38x150 mm
- konstrukcja poszyta płytą wiórową wodogrzyboodporną OSB-3 gr.12mm

Wersja parterowa - konstrukcja wiązarowa:

- elementy drewniane łączone płytkami wielokolcowymi
- konstrukcja poszyta płytą wiórową wodogrzyboodporną OSB-3 gr.12mm

III. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

1. ELEWACJE

a)ściany

- wiatroizolacja wysokoparoprzepuszczalna membrana TYVEK HOUSEWRAP
paroprzepuszczalność:3000 g/m²/24h (przy 38°C i wilg. 90%)
- płyty styropianowe ryflowane gr. 100mm
- płyty styropianowe ryflowane gr. 50mm < w *wersji ekonomicznej* >
- tynk akrylowy CAPAROL lub deska elewacyjna profil SOFTLINE o wymiarach 19 x 121mm zabezpieczona impregnatem Tikkurila

b)fundament –H -0,5m od poziomu 0.00

- ocieplony styropianem gr. 8cm z wykończeniem masą klejową na szaro zbrojona siatka z włókna szklanego
- ocieplony styropianem gr. 4cm z wykończeniem masą klejową na szaro zbrojona siatka z włókna szklanego < w *wersji ekonomicznej* >

2. DACH

a). Pokrycie:

- pokrycie papą izolacyjną (*tymczasowe*)

b). Rynny:

BRAK

c). Wykończenie okapów:

BRAK

3. ROBOTY MURARSKIE

Komin spalinowy (kominkowy):

- komin systemowy Schiedel 20 +W
- otynkowany, ponad dachem z cegły klinkierowej

4. TARAS WEJŚCIOWY (pow. ok. 6m²)

a). Drewniany:

- z elementów impregnowanych ciśnieniowo
- malowanych impregnatem Tikkurila
- słupy i podciąg drewniane pomalowane impregnatem Tikkurila

b). Betonowy: beton B-15

5. STOLARKA

a). Stolarka okienna

- Okna drewniane systemu DZIADEK DJ-2003 wykonywane są z klejonego drewna sosnowego, wyposażone w okucia obwiedniowe szklone szybami zespolonymi o współczynniku $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ i wykańczane farbami akrylowymi z palety Remmers.
- parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej
limit powierzchni 1/8 (1m² okna na 8m² pow. Podłogi)
okna dachowe Fakro - oddzielna wycena.

b). Drzwi wejściowe: - wzór 006

Drzwi jednoskrzydłowe składają się z ościeżnicy drewnianej o wymiarach przekroju 65 x 100 mm z termicznym progiem aluminiowym płaskim oraz współpracującego z nią skrzydła o grubości 68 mm. Skrzydło drzwiowe wykonane jest jako płytowe, z przylgami na czterech płaszczyznach.

Konstrukcję skrzydła stanowi rama wewnętrzna drewniana wzmocniona szprosami i wypełniona ocieplanym elementem warstwowym. Wypełniona rama skrzydła oklejona jest obustronnie sklejką wodoodporną, która tworzy okładziny zewnętrzne skrzydła. Komplet drzwi stanowi:

skrzydło o grubości 68 mm z uszczelką, zamek listwowy wyposażony w jeden zamek z wkładką patentową i dwa zaczepy hakowe, klamka z szyldem, ościeżnica stała z uszczelką, próg aluminiowy płaski, trzy zawiasy.

c). Stolarka okienna < w wersji ekonomicznej >

- Okna PCV 5-cio komorowe na profilu Aluplast Ideal 4000.
- Kolor: biały
- parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej

limit powierzchni 1/8 (1m² okna na 8m² pow. Podłogi)
okna dachowe Fakro - oddzielna wycena.

d). Drzwi wejściowe: < w wersji ekonomicznej >

Producent : Porta, antywłamaniowe

Model: Pełne Gdańsk, Toruń, Szczecin

Kolor: Białe

6. GARAŻ

a). Ściany fundamentowe poniżej poziomu terenu:

- beton B-15 atestowany z pobliskiej wytwórni betonu

b). Ściany fundamentowe powyżej poziomu terenu:

- z prefabrykowanych pustaków betonowych 3/4Alfa na zaprawie cementowo-wapiennej

c). Płyta:

- podsypka z zagęszczonego piachu
- izolacja przeciwwodna(folia gr.o.3mm)
- betonowa gr.10cm zbrojona siatką zgrzewaną

d). Konstrukcja

- słupki 38/150 co 600mm
- strop i krokwie wg projektu (wiązary kratowe lub krokwie)

e). Dach:

- poszycie płytą OSB-3 gr. 12mm
- pokrycie papą izolacyjną (**tymczasowe**)

f). Elewacja:

- poszycie OSB-3
- wiatroizolacja TYVEK
- styropian ryflowany 5cm
- tynk akrylowy CAPAROL

g). Drzwi:

- uchylne ocieplone (2400/2100) WIŚNIEWSKI

17. WIATA / TARAS ZADASZONY

- słupy 14x14 lite lub skręcane
- płatwie 3x38x185
- dach - krokwie 38x185mm, co 600mm
- poszycie płytą OSB
- pokrycie papą izolacyjną (**tymczasowe**)

UWAGA!

Wszystkie zmiany dotyczące: zakresu robót ,materiałów wykończeniowych, wyposażenia i instalacji wewnętrznych oraz roboty dodatkowe, odbiegające od standardu określonego w załączniku należy uzgodnić w czasie przygotowania dokumentacji. Dodatkowe prace i zmiany wprowadzone przez Inwestora w trakcie budowy wymagają dodatkowej kalkulacji potwierdzonej przez inwestora i dołączone do umowy w postaci aneksu.