

Słomczyn koło Konstancina  
ul. Wilanowska 228  
tel. (22) 754 40 99  
[www.domyidomki.com](http://www.domyidomki.com)

## ZAKRES ROBÓT

### STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

wykonywanych w ramach umowy budowy domu w technologii lekkiego szkieletu drewnianego

## I. ROBOTY FUNDAMENTOWE

### 1. ROBOTY ZIEMNE.

- wykopy wąsko-przestrzenne gł. 1m poniżej poziomu terenu,
- usunięcie humusu.

### 2. FUNDAMENT (szerokość 20 cm)

- ściany fundamentowe poniżej poziomu terenu, beton B-15 atestowany z pobliskiej wytwórni betonu, zbrojone belką stalową 4x10mm,
- ściany fundamentowe powyżej poziomu terenu z prefabrykowanych pustaków betonowych ¾ Alfa na zaprawie cementowo-wapiennej,
- montaż kotew montażowych podwaliny (stalowe d=10mm) oraz krutek wentylacyjnych.

### 3. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

- pionowa: wodna dyspersja asfaltów i kauczków syntetycznych w postaci gęstopłynnej masy Dysperbit od strony zewnętrznej fundamentu, 30 cm od poziomu terenu,
- pozioma: lepik na zimno IZOLBET-K z papą asfaltową na główce fundamentowej.

## II. MONTAŻ SZKIELETU DREWNIANEGO

Konstrukcja szkieletowa wykonana z drewna sosnowego lub świerkowego suszonego o wilgotności do 19%; czterostronnie struganego i fazowanego kl. II/III. Elementy konstrukcyjne łączone za pomocą gwoździ oraz łączników ciesielskich. Belki podwalinowe impregnowane ciśnieniowo zaś pozostałe elementy impregnowane powierzchniowo preparatami owado i grzybobójczymi. **Standardowa wysokość kondygnacji 2,62 m.**

## 1. PODWALINA

Deska impregnowana ciśnieniowo 38x89mm lub 38x150 mocowana do ściany fundamentowej kotwami stalowymi d=10-12mm.

## 2. DOLNY STROP

Podłoga wisząca lub płyta betonowa na gruncie:

- a) Podłoga wisząca - strop drewniany (wiszący) z przestrzenią wentylacyjną ok. 70cm:
  - konstrukcja z belek 38x185mm co 500mm oparta na podwalinie oraz słupkach betonowych, rozmieszczonych wewnątrz obrysu zewnętrznego fundamentu,
  - szkielet impregnowany preparatami solnymi (INTOX; DREWNOSOL),
  - szkielet od góry posyty płytą wiórową wodogrzyboodporną OSB-3 gr. 22mm.
- b) Płyta betonowa na gruncie:
  - podsypka z piasku zagęszczonego,
  - izolacja przeciwwilgociowa z folii izolacyjnej gr. 0.3mm,
  - izolacja termiczna ze styropianu FS-20 gr. 100mm,
  - zbrojenie siatką zgrzewaną,
  - płyta betonowa,
  - beton B-15 gr. 100mm.
- c) Instalacje - poziom „0”:
  - instalacja wodna - wykonywana w technologii zgrzewanych rur PP o średnicy 20 mm i 25 mm,
  - instalacja kanalizacyjna - wykonywana za pomocą rur PCV. Wyjście poza obrys budynku rurą o średnicy 160 mm.

### Uwagi:

wszystkie instalacje doprowadzone do obrysu ścian zewnętrznych ( **bez przyłączy zewnętrznych !** ).

## 3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- a) Konstrukcja:
  - słupki 38x150mm w rozstawie co 600mm z uwzględnieniem otworów okiennych i drzwiowych,
- b) Poszycie szkieletu:
  - płyta wiórowa wodo-grzyboodporna OSB-3 gr. 12mm.

## 4. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- a) Konstrukcja:
  - słupki 38x89 mm w rozstawie co 600mm.

## 5. GÓRNY STROP

- a) Wersja parterowa:
  - górny strop stanowi pas dolny wiązarów dachowych o przekroju 38x89mm w rozstawie co 600mm.

b) Wersja z użytkowym poddaszem:

- belki 38x235mm w rozstawie co 600mm,
- od góry poszyty płytą wiórową wodogrzyboodporną OSB-3 gr. 22mm.

## 6. DACH

a) Wersja parterowa - konstrukcja wiązarowa:

- elementy drewniane łączone płytkami wielokolcowymi,
- konstrukcja poszyta płytą wiórową wodogrzyboodporną OSB-3 gr. 12mm.

b) Wersja z użytkowym poddaszem - konstrukcja krokwiowo-jętkowa:

- krokwie 38x185 mm w rozstawie co 400 lub 600mm,
- jętki 38x150 mm,
- konstrukcja poszyta płytą wiórową wodogrzyboodporną OSB-3 gr. 12mm.

## III. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

### 1. ELEWACJE

a) Ściany:

- wiatroizolacja wysokoparoprzepuszczalna, membrana TYVEK HOUSEWRAP, paroprzepuszczalność: 3000 g/m<sup>2</sup>/24h (przy temperaturze 38°C i wilgotności 90%),
- płyty styropianowe gr. 100mm – **w wersji energooszczędnej**,
- płyty styropianowe gr. 50mm – **w wersji ekonomicznej**,
- tynk akrylowy CAPAROL lub do wyboru deska elewacyjna profil SOFLINE, o wymiarach 19x121mm, zabezpieczona impregnatem Tikkurila.

b) Fundament:

- ocieplony styropianem gr. 80mm, z wykończeniem masą klejową na szaro, zbrojona siatka z włókna szklanego – **w wersji energooszczędnej**,
- ocieplony styropianem gr. 40mm, z wykończeniem masą klejową na szaro, zbrojona siatka z włókna szklanego – **w wersji ekonomicznej**.

### 2. DACH

a) Pokrycie:

- pokrycie papą izolacyjną **(tymczasowe)**.

b) Rynny:

- BRAK

c) Wykończenie okapów:

- BRAK

### 3. ROBOTY MURARSKIE

Komin spalinowy (kominkowy):

- komin systemowy Schiedel 20 + W,
- otynkowany, ponad dachem z cegły klinkierowej.

### 4. TARAS WEJŚCIOWY (powierzchnia około 6m<sup>2</sup>)

a) Drewniany:

- z elementów impregnowanych ciśnieniowo,
- malowanych impregnatem Tikkurila,
- słupy i podciągi drewniane pomalowane impregnatem Tikkurila.

Lub do wyboru:

a) Betonowy:

- beton B-15.

### 5. STOLARKA

a) Stolarka okienna - **wersji energooszczędnej**

- Okna drewniane systemu DZIADEK DJ-2003 wykonywane są z klejonego drewna sosnowego, wyposażone w okucia obwiedniowe szklone szybami zespolonymi o współczynniku  $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$  i wykańczone farbami akrylowymi z palety Remmers,
- limit powierzchni przeszklenia (1 m<sup>2</sup> okna na 8 m<sup>2</sup> powierzchni podłogi),
- okna dachowe Fakro - oddzielna wycena.

b) Drzwi wejściowe – **w wersji energooszczędnej**

- drzwi zewnętrzne, system TYMAWA 68, model: 006,
- drzwi jednoskrzydłowe,
- ościeżnica drewniana o wymiarach w przekroju 65x100mm, z termoizolacyjnym progiem aluminiowym płaskim,
- skrzydło drzwiowe wykonane jest jako płytowe, z przylgami na czterech płaszczyznach,
- konstrukcja skrzydła stanowi rama wewnętrzna drewniana wzmocniona stabilizatorem stalowym i wypełniona ocieplonym elementem warstwowym,
- wypełniona rama skrzydła oklejona jest obustronnie sklejką wodoodporną,
- zamek listwowy wyposażony w jeden zamek z wkładką patentową i dwa zaczepy hakowe,
- całość zestawu drzwiowego malowana jest pełnym programem farb firmy Remmers w kolorach kryjących lub lazurowych.

c) Stolarka okienna – **wersji ekonomicznej**

- okna PCV,
- system 5-komorowy Aluplast Ideal 4000,
- kolor: biały,
- limit powierzchni przeszklenia (1 m<sup>2</sup> okna na 8 m<sup>2</sup> powierzchni podłogi),
- okna dachowe Fakro - oddzielna wycena.

d) Drzwi wejściowe – **wersja ekonomiczna**

- producent: Porta Drzwi,
- model: ROMA PREMIUM,
- drzwi o konstrukcji drewnianej i poszyciu stalowym (wersja Premium),
- wypełnienie termoizolacyjne o grubości 50 mm, dodatkowo oklejone płytą HDF 3 mm (WERSJA Premium),
- skrzydło drzwiowe pokryte laminatem drewnopochodnym PCV oraz Antracyt.
- ościeżnica o konstrukcji metalowo-drewnianej.

e) Parapety zewnętrzne:

- Parapety z blachy stalowej, powlekanej.

## IV. GARAŻ

a) Ściany fundamentowe poniżej poziomu terenu:

- beton B-15 atestowany z pobliskiej wytwórni betonu.

b) Ściany fundamentowe powyżej poziomu terenu:

- z prefabrykowanych pustaków betonowych ¾ Alfa na zaprawie cementowo-wapiennej

c) Płyta:

- podsypka z zagęszczonego piachu,
- izolacja przeciwwodna (folia gr. 3mm),
- płyta betonowa gr. 10cm zbrojona siatką zgrzewaną.

d) Konstrukcja:

- słupki 38x150 w rozstawie co 600mm,
- strop i krokwie wg projektu (wiązary kratowe lub krokwie).

e) Dach:

- poszycie płytą OSB-3 gr. 12mm,
- pokrycie papą izolacyjną (**tymczasowe**).

f) Elewacja:

- poszycie płytą OSB-3,
- wiatroizolacja TYVEK,
- styropian ryflowany o gr. 50mm,
- tynk akrylowy CAPAROL.

g) Drzwi:

- drzwi uchylne, ocieplone (2400/2100) WISNIOWSKI.

## **V. WIATA / TARAS ZADASZONY**

- słupy 14x14 lite lub skręcane,
- płatwie 3x38x185,
- dach - krokwie 38x185mm w rozstawie co 600mm,
- poszycie płytą OSB,
- pokrycie papą izolacyjną **(tymczasowe)**.

### **UWAGA!**

Wszystkie zmiany dotyczące: zakresu robót, materiałów wykończeniowych, wyposażenia i instalacji wewnętrznych oraz robót dodatkowych, odbiegających od standardu określonego w załączniku należy uzgodnić w czasie przygotowania dokumentacji. Dodatkowe prace i zmiany wprowadzone przez Inwestora w trakcie budowy wymagają dodatkowej kalkulacji potwierdzonej przez inwestora i dołączone do umowy w postaci aneksu.